

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991

Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice
zastoupená starostou: Ing. Halatou LukášemBankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA, a.s., č.ú.: 27-3599 820227/0100e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zast.Ing. Martin Barteček, IČ 47195355, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
na základě plné moci č. PM/II-225/2019v.z. Ing. Bc. Daniel Varga na základě plné moci č. PM/II-225/2019 ve spojení se substituční plnou mocí ze
dne 7.9.2020

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-8026326/2, Metylovice 721/9, 4121615173, NNv, NNk**podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.**Článek I.****Úvodní ustanovení**Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 2044/1, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená
nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2987-124/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 28.01.2021 pod č. 192/2021. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě deset korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce METYLovice, č.j. 3/2021 ze dne 16.3.2021.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 17.3.2021

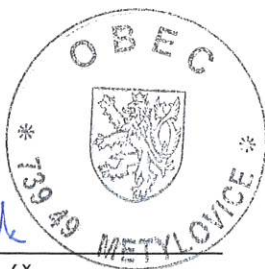
Dne 24.2.2021

Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta obce





ČEZ Distribuce, a.s
v. z.
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
721/9												721/9		419		
2044/1												2044/1		1		

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	468361.00	1127619.57	3	lom břemene
2	468359.87	1127619.54	3	lom břemene
3	468359.73	1127620.98	3	lom břemene
4	468360.33	1127621.04	3	lom břemene
5	468360.41	1127620.15	3	lom břemene
6	468360.99	1127620.17	3	lom břemene
7	468360.68	1127619.56	8	průsečík
8	468360.76	1127620.16	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995
 Dne: 25. ledna 2021 Číslo: 346/2020
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995
 Dne: 28. ledna 2021 Číslo: 34/2021

Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o.
 Lubojackého 2365
 738 01 Frýdek-Místek
 IČO: 03726932

Číslo plánu: 2987-124/2020

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylovice

Kat. území: Metylovice

Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

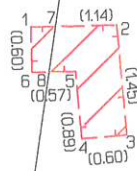
KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Frýdek-Místek
 Líbuše Strakošová
 PGP-192/2021-802
 2021.01.28 10:43:51 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Q
721/4

Q
735/1



734/1

2044/1

II
721/9

2. d.
WV

Výkaz výměr a délek věcného břemene

Číslo stavby: IP-12-8026326

Název stavby: Metylovice, 721/9

Katastrální území : Metylovice

Geometrický plán č.: 2987-124/2020

Parcelní číslo			List vlastnictví	PlochaVB (m2)	Délka zařízení (m)	ID parcely
KN	PK	Díl parcely				
2044/1			1	1,0	1,7	
721/9			419	0,2	0,3	
Celkem				1,2	2,0	

Vyhotovil : Ing.Ivo Kotek

e-mail: ivo.kotek@atlas.cz

Telefon: 603734579

Datum: 8.10.2020

Podpis:

Razítko:

